

ODDZIAŁ TERENOWY W SZCZECINIE

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

FILIA W KOSZALINIE

SZKO.SGZ.4201.679.2017.KO.2

Koszalin, 30-08 .2017 r.

Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o. o.

ul. Przyjaciół 21

76-024 Konikowo

Odpowiadając na wniosek Inwestora: Gmina Świeszyno, z dnia 23.08.2017 roku, w imieniu którego działa, Pan Dariusz Budzisz, Pani Ewa Mich, Pan Janusz Witanowski i Pan Grzegorz Włoch, na podstawie pełnomocnictwa nr 6/2017 z dnia 12.01.2017 roku, w sprawie udostępnienia nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oznaczonych jako działka nr 116/27, 118/25, 118/32, 120/10 obręb Zegrze Pomorskie, gmina Świeszyno, na cele związane z budową lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Zegrze Pomorskie wraz z kanalizacją sanitarną w miejscowości Zegrze Pomorskie, Kurozwęcz, Sieranie, w imieniu Agencji Nieruchomości Rolnych wyrażam wyłącznie zgodę na zaprojektowanie i uzyskanie pozwolenia na budowę (lub skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę) dla planowanej do wykonania inwestycji na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 118/25, 118/32, 120/10 obręb Zegrze Pomorskie, gmina Świeszyno. Inwestor na mocy niniejszej zgody ma prawo dysponować ww. nieruchomością na cele budowlane. Jednocześnie informuję, że Inwestor na mocy niniejszej zgody nie może przystąpić do realizacji planowanej inwestycji na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę.

Wszystkie koszty związane z realizacją inwestycji ponosi Inwestor.

Każdorazowa zmiana lokalizacji inwestycji wymagać będzie dodatkowej zgody Agencji.

Jednocześnie informuję, iż warunkami udostępnienia ww. nieruchomości na cele budowlane w zakresie realizacji planowanej inwestycji na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę jest podpisanie przez Inwestora z Agencją umowy określającej warunki udostępnienia ww. nieruchomości na cele budowlane oraz ustanowienie przez Agencję na rzecz inwestora nieodpłatnej służebności przesyłu w formie aktu notarialnego z wpisem ograniczonego prawa rzeczowego do księgi wieczystej tej nieruchomości. Umowa może zostać podpisana na odrębny wniosek Inwestora po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego. Do wniosku o zawarcie umowy należy dołączyć:

- kopię prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (lub kopię skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę),
- kopię zagospodarowania terenu w części dotyczącej nieruchomości Agencji,

- informację o długości projektowanych urządzeń oraz szerokości ewentualnych pasów technologicznych i powierzchni gruntu zajętej pod realizację inwestycji.

Warunkiem podpisania ww. umowy jest uzyskanie zgody pozostałych współwłaścicieli działki nr 118/25 Zegrze Pomorskie, gmina Świeszyno. Do wniosku o zawarcie ww. umowy Inwestor obowiązany jest dołączyć pisemną zgodę pozostałych współwłaścicieli na realizację Inwestycji.

Jednocześnie informuję, że nieruchomości oznaczone jako działka nr 118/32, 120/10 obręb Zegrze Pomorskie, gmina Świeszyno figurują w ewidencji Agencji jako nierozdysponowane i nie zachodzi potrzeba dokonywania dodatkowych uzgodnień.

Jednocześnie informuję, że wszelkie uzgodnienia na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 116/27 obręb Zegrze Pomorskie, gmina Świeszyno należy przeprowadzić z użytkownikiem wieczystym tej nieruchomości, tj. Kulik Władysław Grażyna.

Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego: zebrania niezbędnej dokumentacji do aktu (*założenie księgi wieczystej, wpis do KW, skompletowanie map z przebiegiem infrastruktury, sporządzenie aktu etc.*) ponosi Inwestor.

Ze względu na długotrwały proces przygotowania i uzgadniania dokumentacji projektowej przez inwestorów do tego czasu ANR zastrzega sobie prawo do wydzierżawienia lub sprzedaży powyższych nieruchomości. W razie przeniesienia lub zbycia przez ANR prawa do władania w/w nieruchomościami inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia powtórnych uzgodnień z dzierżawcą lub nowym właścicielem działki.

Z-CA DYREKTORA

Krzysztof Nieckarz

Otrzymują:

1. Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o. o., ul. Przyjaciół 21, 76-024 Konikowo,
2. Kulik Władysław Grażyna, Zegrze Pomorskie 215B/2, 76-022 Zegrze Pomorskie,
3. OT ANR w Szczecinie Filia w Koszalinie – Anetta Sychowska,
4. aa.